

ПРОТОКОЛ № 14
внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

г. Омск « 29 » декабря 2022 г.

Место проведения собрания: г. Омск, ул. Пушкина 117

Форма проведения общего собрания – очно-заочная.

Очная часть собрания состоялась « 29 » декабря 2022 года в 19 ч. 00 мин по адресу:

г. Омск, ул. Пушкина 117

Заочная часть собрания состоялась в период с « 29 » декабря 2022 года по « 31 » декабря 2022 года

Дата и место подсчета голосов « 3 » января 2023 года,

г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Инициатор общего собрания собственник помещения в многоквартирном доме:

_____, номер помещения собственника: кв. 28 (регистрационное удостоверение № _____).

На дату проведения общего собрания собственников помещений в МКД установлено, что общее количество голосов собственников помещений в МКД составляет _____ **3599,50** _____ кв.м (один голос равен одному квадратному метру общей площади принадлежащего собственнику помещения в многоквартирном доме).

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании: _____ **2405,38** _____ кв.м., что составляет _____ **66,83** _____ % от общей площади жилых и нежилых помещений, входящих в состав многоквартирного дома. Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме по адресу **Пушкина 117** полномочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Избрание председателя, секретаря общего собрания и членов счетной комиссии.
2. Утверждение проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования.
3. Утверждение размера и структуры платы за содержание жилого помещения на 2023 год.
4. Утверждение плана текущего ремонта на 2023 год.
5. Утверждение способа направления сообщений о проведении общих собраний собственников помещений многоквартирного дома и порядка уведомлений собственников помещений многоквартирного дома о принятом общим собранием решении.
6. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:

По первому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

Избрать председателем общего собрания собственников помещений в МКД _____
(собственник кв. № 28).

Избрать секретарем общего собрания собственников помещений в МКД _____
(собственник кв. № 46).

Избрать счетную комиссию в следующем персональном составе:
_____ (собственник кв. № 10);
_____ (собственник кв. № 36);
_____ (собственник кв. № 38).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2322	64,51	-	-	83,38	2,32

Принято решение:

Председателем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 28).

Секретарем общего собрания собственников помещений в МКД избрать
(собственник кв. № 46).

Членами счетной комиссии избрать

(собственник кв. № 10);

(собственник кв. № 36);

(собственник кв. № 38).

По второму вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2322	64,51	47,78	1,33	35,6	0,99

Принято решение: Провести общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

По третьему вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено:

На календарный 2023 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **21,18** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

В случае отсутствия решения общего собрания по утверждению размера платы на последующий годовой период, утвердить размер платы, взимаемой с собственников помещений многоквартирного дома за содержание и ремонт жилого помещения, в размере, установленном органом местного самоуправления на соответствующий календарный год в соответствии со степенью благоустройства многоквартирного дома. При изменении по решению органов местного самоуправления в период действия договора управления МКД размера платы за содержание жилого помещения, применять новый размер платы с даты введения его в силу.

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2274,68	63,19	-	-	130,7	3,63

Принято решение:

На календарный 2022 год утвердить Структуру платы за содержание жилого помещения в соответствии с Приложением № 1 (являющейся неотъемлемой частью настоящего протокола).

Размер платы за содержание жилого помещения (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества в МКД) утвердить в размере **21,18** руб./кв.м. общей площади помещения собственника в месяц.

По четвертому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на период 2023 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Ремонт пола (плитка) тамбура 1-го подъезда | – 10 тыс. р |
| 2. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда | – 5 тыс. р |
| 3. Изготовление козырька над тамбуром 2-го подъезда | – 25 тыс. р |
| 4. Изготовление козырька над входом во 2-й подъезд | – 20 тыс. р |
| 5. Отвод ливневого стока у 1 и 2 подъездов в канализацию | – 10 тыс. р |
| 6. Изготовление короба для защиты канализационных труб в подвале | – 5 тыс. р |
| 7. Непредвиденные расходы | – 25 тыс. р |

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2225,4	61,83	144,38	4,01	35,6	0,99

Принято решение:

При наличии денежных средств статьи структуры платы «Текущий ремонт», на 2022 год утвердить план текущего ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме следующими видами работ:

- | | |
|--|-------------|
| 1. Ремонт пола (плитка) тамбура 1-го подъезда | – 10 тыс. р |
| 2. Изготовление водостока над тамбуром 1-го подъезда | – 5 тыс. р |
| 3. Изготовление козырька над тамбуром 2-го подъезда | – 25 тыс. р |
| 4. Изготовление козырька над входом во 2-й подъезд | – 20 тыс. р |
| 5. Отвод ливневого стока у 1 и 2 подъездов в канализацию | – 10 тыс. р |
| 6. Изготовление короба для защиты канализационных труб в подвале | – 5 тыс. р |
| 7. Непредвиденные расходы | – 25 тыс. р |

По пятому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2322	64,51	-	-	83,38	2,32

Принято решение: Утвердить способ направления сообщений о проведении общих собраний собственников и порядок уведомления собственников помещений о принятом общим собранием решении – путем размещения соответствующих сообщений и результатов голосования в доступных местах многоквартирного дома (досках объявлений).

По шестому вопросу повестки дня:

Слушали:

Предложено: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28

Проголосовали:

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников	Количество голосов	% от общего числа собственников
2322	64,51	-	-	83,38	2,32

Принято решение: Местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений в МКД определить: г. Омск, ул. Пушкина 117 кв. 28.

Приложение:

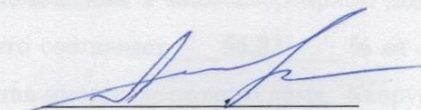
Приложение №1. Структура платы на 2023 год за содержание жилого помещения.

Приложение №2. Объявление о проведении общего собрания собственников МКД.

Приложение №3. Список лиц, присутствующих на очной части собрания собственников МКД.

Председатель общего собрания:


[Redacted signature area]


(подпись)

3 января 2023 года
(дата)

Секретарь общего собрания

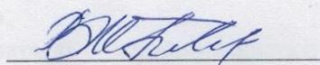
[Redacted signature area]


(подпись)

3 января 2023 года
(дата)

Члены счетной комиссии:

[Redacted signature area]


(подпись)

3 января 2023 года
(дата)

[Redacted signature area]


(подпись)

3 января 2023 года
(дата)

[Redacted signature area]


(подпись)

3 января 2023 года
(дата)

Структура платы **на 2023 год** за содержание жилого помещения
 для многоквартирного дома по адресу: **ул. Пушкина, д.117**,
 имеющего все виды благоустройства, без лифтов и мусоропроводов,
 с учетом затрат на техническое обслуживание внутридомового газового оборудования

Общая площадь помещений собственников МКД - 3 599,5 кв.м.

Наименование услуг	Размер платы за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в МКД (руб./кв.м. в месяц)
Плата за содержание жилого помещения в части расходов на управление МКД, содержание и текущий ремонт общего имущества МКД (без учета платы за коммунальные ресурсы, используемые при содержании общего имущества МКД)	21,18
1. Управление многоквартирным домом	5,07
Организация работ по содержанию и ремонту общего имущества	4,85
Организация работ по предоставлению коммунальных услуг потребителям в жилых помещениях	0,00
Организация работ по предоставлению информации в электронном виде	0,22
2. Содержание общего имущества многоквартирного дома	13,48
2.1. Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций дома (фундаментов, стен, перекрытий, лестниц, несущих элементов крыш и прочие элементы) и несущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов), в том числе:	0,50
Проверка состояния и выявление повреждений	0,49
Очистка кровли от снега и наледи	0,01
2.2. Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	5,55
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания мусоропроводов	0,00
Техническое обслуживание систем холодного и горячего водоснабжения, отопления, водоотведения, электрооборудования, вентиляции	3,57
Обслуживание общедомового прибора учёта тепловой энергии	
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования (ВДГО)	1,10
Работы по техническому диагностированию внутридомового газового оборудования	0,00
Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лифтов	0,00
Страхование лифтов	0,00
Организация работ по расчету платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме	0,88
2.3. Работы, по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме, в том числе:	7,43
Уборка помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	1,90
Дератизация / дезинсекция	0,18
Очистка придомовой территории, уборка контейнерных площадок	3,90
Организация мест накопления отработанных ртутьсодержащих ламп и их передача в специализированные организации	0,05
Работы по обеспечению требований пожарной безопасности	0,03
Аварийное обслуживание (устранение аварий на внутридомовых инженерных системах в многоквартирном доме, прием и выполнение заявок населения)	1,37
3. Текущий ремонт	2,63
4. Плата за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, отведение сточных вод, потребляемых при содержании общего имущества в МКД	

Инициатор общего собрания _____

Ф.И.О.


 Подпись

Дата 29.12.2022